



ORIGINALE

COMUNE DI ANNONE VENETO
Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 37 del 13/12/2022

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME AL REGOLAMENTO TIPO PREDISPOSTO DALLA REGIONE VENETO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 16.11.2016 N. 268 E DELLA D.G.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 ED ALLINEATO ALLE NTO DEL P.I.

L'anno **2022** il giorno **tredici** del mese di **Dicembre** alle ore **18:45**, Sede delle adunanze del Comune di Annone Veneto, convocata con prot. n. 15178 in data 13/12/2022, nei modi di cui al Decreto Sindacale prot. n. 2909 del 26-03-2020 emesso ai sensi dell'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17-03-2020 n. 18, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**, seduta **Pubblica**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

| NOMINATIVO | PRESENZA | NOMINATIVO | PRESENZA |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| LUVISON VICTOR | SI | DE BORTOLI GIACOMO | SI |
| BONDI NICOLETTA | SI | MARCOLIN GILBERTO | NO |
| GIANOTTO LINO | SI | DE CARLO ANDREA | SI |
| RONZINI ALESSANDRA | SI | DI GRAZIA LUCA | SI |
| BIANCO RENATO | SI | CUZZOLIN SARA | SI |
| DORETTO ALESSANDRO | SI | TOFFOLON ADA | SI |
| PENON GIANCARLO | SI | | |

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Vengono nominati scrutatori i signori:

BIANCO RENATO, DORETTO ALESSANDRO, DI GRAZIA LUCA

Assiste Il Vice Segretario Comunale, **Dr.ssa Paola Lucchetta**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, **Victor Luvison** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME AL REGOLAMENTO TIPO PREDISPOSTO DALLA REGIONE VENETO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 16.11.2016 N. 268 E DELLA D.G.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 ED ALLINEATO ALLE NTO DEL P.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3148 del 29 maggio 1992 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Annone Veneto;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 7 aprile 2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Annone Veneto;
- che con la deliberazione n. 2 del 14 gennaio 2016 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta approvazione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi del comma 4 dell'art. 14 della L.R. 11/2004;
- che, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 14 della L.R. 11/2004, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14 gennaio 2016 è stata pubblicata sul BUR n. 8 del 29 gennaio 2016;
- che per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale e le successive varianti, per le parti compatibili con il PAT, hanno assunto il valore di Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 06 novembre 2018 è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Annone Veneto, adeguato alla normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 669 del 15.05.2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28 settembre 2020 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Annone Veneto, adeguato alla normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 669 del 15.05.2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 dicembre 2021 è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Annone Veneto, adeguato alla normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 669 del 15.05.2018;
- che in fase di applicazione del Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Annone Veneto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28 settembre 2020, sono emerse inconciliabili incoerenze tra le norme del Regolamento Edilizio Comunale e le NTO (Norme Tecniche Operative) del vigente Piano degli Interventi;
- che per sanare tali incoerenze si è reso necessario redigere un nuovo Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Annone Veneto allineato con le NTO (Norme Tecniche Operative) del vigente Piano degli Interventi e con le NTO della variante n. 3 al P.I.;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, pubblicata sulla G.U. del 16.11.2016 N. 268, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Viste le disposizioni emanate dalla Regione del Veneto in merito alle procedure urbanistiche e al recepimento del Regolamento Edilizio tipo, con la D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e la D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;

Richiamato l'articolo 4 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale viene stabilito il contenuto necessario dei Regolamenti Comunali;

Richiamata la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 332 del 04.05.2022, con la quale è stato affidato allo studio PROTECO engineering s.r.l., con sede in San Donà di Piave (VE), via Cesare Battisti n. 39, C.F./P.IVA: 03952490278, l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale sostitutivo del Regolamento Edilizio Comunale precedentemente approvato, secondo le indicazioni della D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017;

Dato atto che in data 22.11.2022 lo studio PROTECO engineering s.r.l. ha presentato per il Comune di Annone Veneto la documentazione contenente il Regolamento Edilizio adeguato alla normativa sopracitata ed allineato alle NTO della adottata Variante n. 3 al Piano degli Interventi,

Visto il regolamento edilizio comunale, sostitutivo del Regolamento Edilizio Comunale precedentemente approvato, redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come recepito dalla D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e dalla D.G.R. n. 669 del 15.5.2018 (sub. A), dal dott. urb. Francesco Finotto, Proteco Engineering S.r.l. DI San Donà di Piave (VE), pervenuto in data 22/11/2022 prot. 14600;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.

Posta in votazione la presente proposta che riporta il seguente esito:

Favorevoli: 8

Contrari: 0

Astenuti: 4 (De Carlo, Di Grazia, Cuzzolin, Toffolon)

espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di adottare, per le ragioni di cui in premessa riportate, ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ed in ottemperanza all'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, il Regolamento Edilizio Comunale, allegato (sub. A) che costituisce parte integrante del presente atto, redatto dal dott. urb. Francesco Finotto, Proteco Engineering S.r.l. DI San Donà di Piave (VE), pervenuto in data 22/11/2022 prot. 14600;
- 2) di dichiarare che il suddetto Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo, come recepito dalla D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e dalla D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;
- 3) Di precisare che:
 - con l'adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) **non** entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall' art. 29 della L.R. 11/2004;
 - le norme contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) esplicano la loro efficacia giuridica sin dalla sua approvazione definitiva;
 - il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adottato verrà depositato a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
 - dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all' art. 32 della Legge n. 69/2009;
 - nei 60 (sessanta) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà definitivamente il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC);

- ai fini dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) sarà acquisito il parere del competente Settore dell'U.L.S.S.;

- copia integrale del REC approvato sarà trasmesso alla Provincia e sarà depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;

- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze, le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate e presentate prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;

- con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) sono abrogate tutte le norme o disposizioni comunali in contrasto con lo stesso, - il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) avrà efficacia 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune;

- 4) Di incaricare il Segretario Comunale ed il Responsabile dell'Area Tecnica, secondo le rispettive competenze di ogni incombenza ai fini della concreta attuazione della presente deliberazione;
- 5) di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti Organi Indirizzo Politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33/2013.

Successivamente il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 con separata votazione espressa per alzata di mano, dal seguente esito:

Favorevoli: 8

Contrari: 0

Astenuti: 4 (De Carlo, Di Grazia, Cuzzolin, Toffolon).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME AL REGOLAMENTO TIPO
PREDISPOSTO DALLA REGIONE VENETO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO
REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 16.11.2016 N. 268 E
DELLA D.G.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 ED ALLINEATO ALLE NTO DEL P.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Daniele Madiotto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dr.ssa Paola Lucchetta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Victor Luvison

Il Vice Segretario Comunale
Dr.ssa Paola Lucchetta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

li,

Il Funzionario Incaricato
Andrea Maronese

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il _____ decorso il termine di DIECI giorni dalla data del _____ di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore Amministrativo
Andrea Maronese
